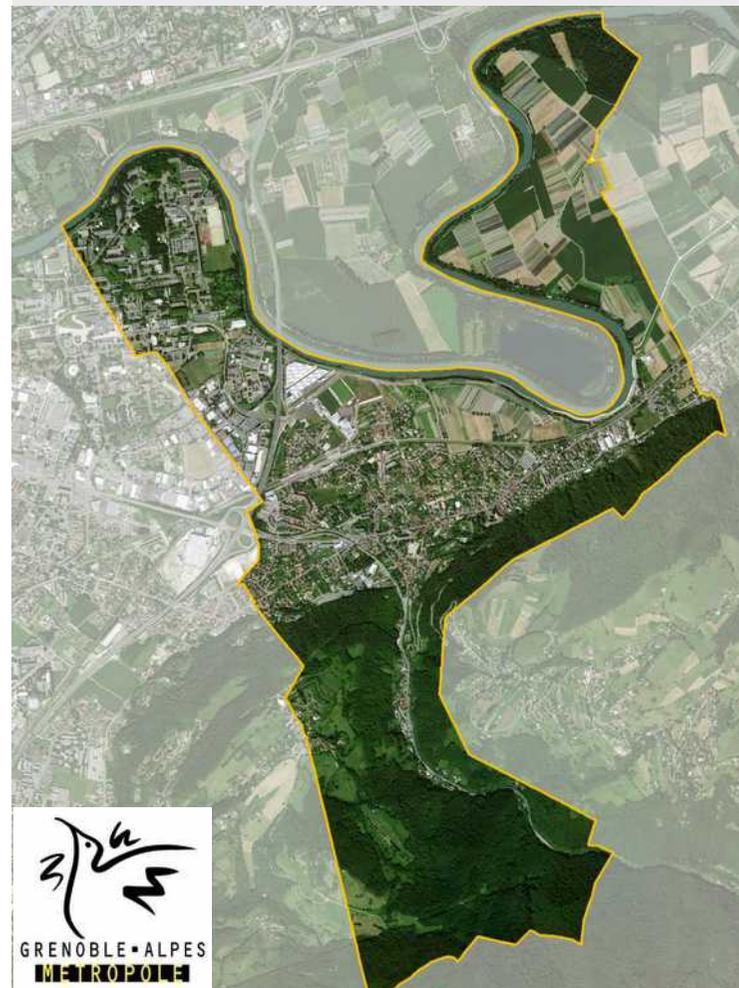


**Grenoble Alpes Métropole
Plan Local d'Urbanisme
de la commune de Gières
Modification n°5
Approuvée le 18 septembre 2015**



**III – Dispositions réglementaires
2- Pièces graphiques
Cahier des emplacements réservés
1/2000**

ZONAGE DU PLU

Les Emplacements réservés

N°	Affectation	Bénéficiaire de la réserve	Page
1	Aménagement de voirie et carrefour avenue de Vignate.	Etat	4
2a	Aménagement de voirie : avenue de Vignate	Etat et Département	4
2b	Aménagement du carrefour U5/SU2	Département	4
3	Voie rapide SU2 (17,00 m)	Département	6 - 7 - 8 - 9 -10-16
3a	Voie de contournement et de liaison inter-quartiers (17,00 m)	Département et Commune	5 - 6
3b	Voie structurante de contournement et de desserte du centre de maintenance et du parking relais du SMTC (17,00 m)	Département et SMTC	5
3c	Aménagement du carrefour rocade sud / domaine universitaire	Etat et Département	5
4	Elargissement rue du Port et carrefour du chemin du Bac et rue de l'Isère : création d'un cheminement piétonnier (2,00 m).	Commune	14
5	Cheminement piétonnier reliant la gare au nouveau secteur de développement Petit Jean (2,00 m)	Commune	11
6	Cheminement piétonnier et cyclable reliant la Gare au nouveau secteur de développement Petit Jean (3,00 m)	Commune	11 - 12
7	Elargissement rue de la Gare (2,50 m)	Commune	11
8	<i>Emplacement réservé supprimé : cheminement réalisé.</i>	<i>La Métro</i>	
9	Aménagement voirie/trottoirs de la rue du Chamandier à la rue de la Gare (4,70 m)	Commune	11 - 12
10	<i>Emplacement réservé supprimé</i>	<i>Commune</i>	
11	Elargissement au carrefour de la rue de la Gare et de la rue des Routoirs et élargissement de la rue des Routoirs (2,00 m)	Commune	11 - 12
12	Cheminement piétonnier rue de la Gare (1,50 m)	Commune	12
13	Elargissement rue Pasteur (2,00 m au sud et 2,00 m au nord) et aménagement du carrefour avec la rue de l'Isère.	Commune	11 – 12-13
14	<i>Emplacement réservé supprimé : Acquisition réalisée.</i>	<i>Commune</i>	
15	Maintien de l'accès futur au projet Grand'Rue (4,00 m) (allée du Rachais)	Commune	12 – 17-13
16	Prolongement du cheminement piétons-cycles, connexion chemin du Four/allée du Vercors (3,50 m)	Commune	13 - 14
17	Aménagement piétons-cycles : de la rue Pierre Giraud, connexion avec la rue Wilson et l'allée du St Eynard, jusqu'à la rue de la Libération (3,00 m)	La Métro	8 - 14 - 15
18	Création d'un établissement pour personnes âgées (7 000 m ²)	Commune	14
19	Cheminement piétonnier et cyclable (2,50 m)	Commune	15
20	Prolongement chemin piéton de l'allée des Cottages à la rue Wilson (2,00 m)	Commune	13
21	Cheminement piéton de la rue des Arènes à la rue Jean Jaurès (2,50 m)	Commune	13 - 17

N°	Affectation	Bénéficiaire de la réserve	Page
22	<i>Emplacement réservé supprimé : Acquisition réalisée.</i>	Commune	
23	Terrain EDF au Japin (6 500 m ²)	Commune	9 - 16
24	Elargissement rue du Japin et rue de la Fontaine pour création d'un cheminement piétonnier et cyclable jusqu'à la rue des Palettes (3,50 m)	Commune	9
25	Cheminement piéton sur l'ancien cours du Sonnant dans le quartier de la Roseraie (2,00 à 3,50 m)	Commune	18
26	Extension des ateliers municipaux dans la zone du Comoë	Commune	19
27	Accès à la propriété chemin du Béal	Commune	17-19
28	Liaison piétonne de la Combe au centre de Gières sur ancienne voie d'eau (3,00 m)	Commune	19 - 20 - 21
29	<i>Emplacement réservé supprimé</i>	La Métro	
30	Périmètre de sécurité du réservoir de la Combe	Commune	22
31	Protection de l'accès à la draye du Pomaret (1,50 m)	Commune	15
32	Régularisation du trottoir rue Wilson	Commune	13 - 14
33	Régularisation du trottoir rue Jean Jaurès et rue de la Libération	Commune	8 - 13 - 15 - 16 - 17
34	Réalisation d'un ouvrage hydraulique le long du Sonnant	Commune	21
35	Elargissement de la rue des Vaires et de la rue des Sports	Commune	6 - 7 - 14 - 15
36	Nouvel alignement rue du Grand Mas (élargissement)	Commune	5-23
37	Emplacement réservé supprimé : voirie réalisée dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble	Commune	
38	Régularisation foncière rue du Moiron	Commune	8 - 15
39	Régularisation rue des Sports	Commune	6-11
40	<i>Emplacement réservé supprimé : régularisation réalisée</i>	Commune	
41	Extension de l'école maternelle du Bourg	Commune	13
42	Régularisation rue de l'Isère	Commune	6 - 14
43	Régularisation rue de la Plaine	Commune	11-14
44	Régularisation rue du Docteur Valois	Commune	18
45	Régularisation rue du Repos	Commune	19
46	Régularisation rue du Comoë	Commune	19
47	Régularisation rue de la Fontaine	Commune	8 - 9 - 15 - 16
48	Réalisation d'un ouvrage hydraulique au carrefour de Venon	Commune	19 - 20
49	Elargissement de la rue de la Plaine (2,00 m)	Commune	12-17
50	Création d'un cheminement piétons-cycles entre la rue de la plaine et le chemin de la Salette (3,00m)	Commune	12-17
51	Création d'un mail mode doux et réservé aux bus scolaires entre la place de la République, la rue Jean Jaurès et l'allée des Cottages (7,00m pour le mail réservé au bus et 5,00m pour la voie entre le mail et la rue Jean Jaurès).	Commune	13 - 17
52	Réaménagement de la place de la République	Commune	13 - 17
53	Régularisation foncière du cheminement piétonnier du chemin des Forges	Commune	17



LES QUARTELES

L'Isère (Rivière)

GRAND MAS

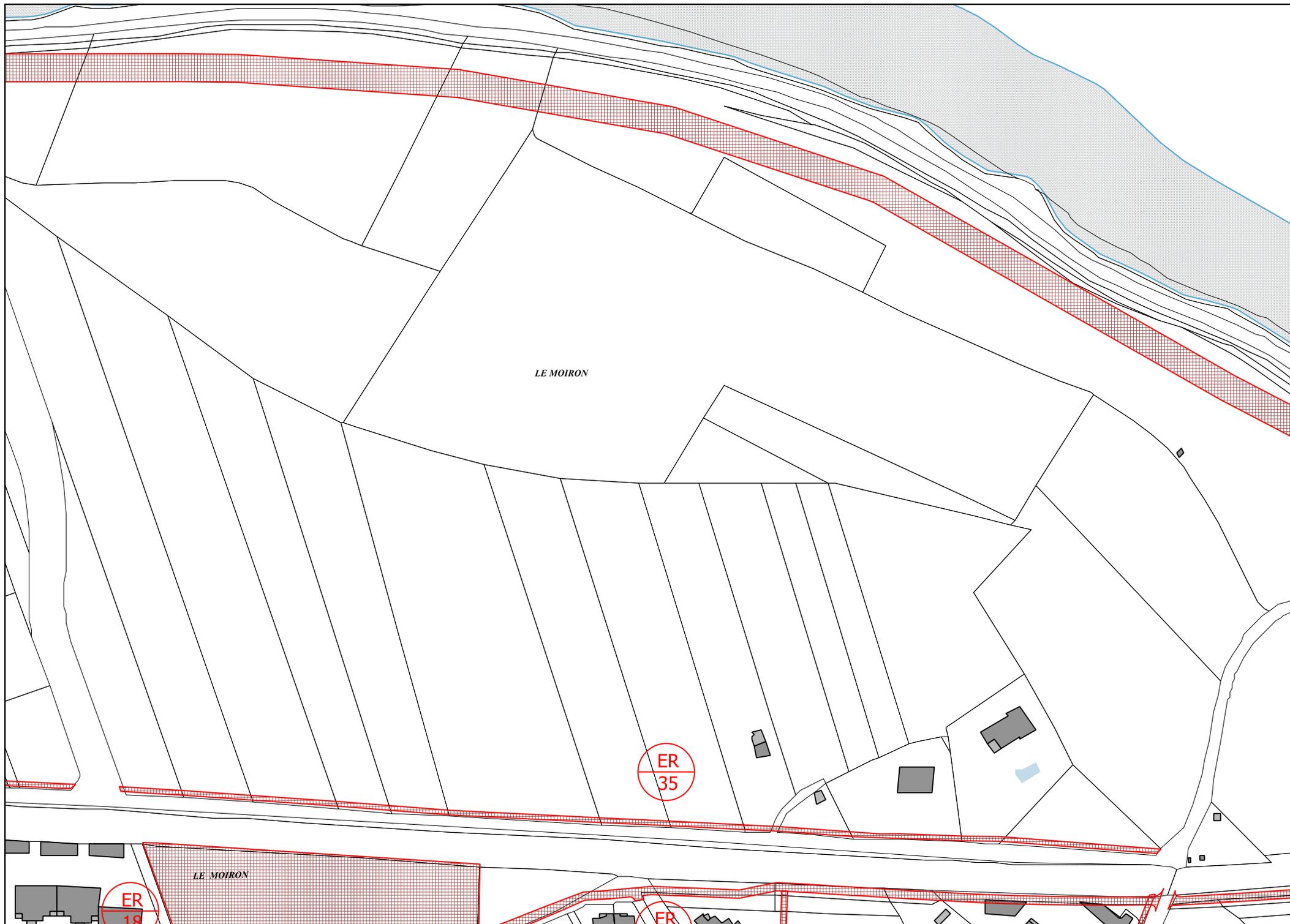
ER
3a

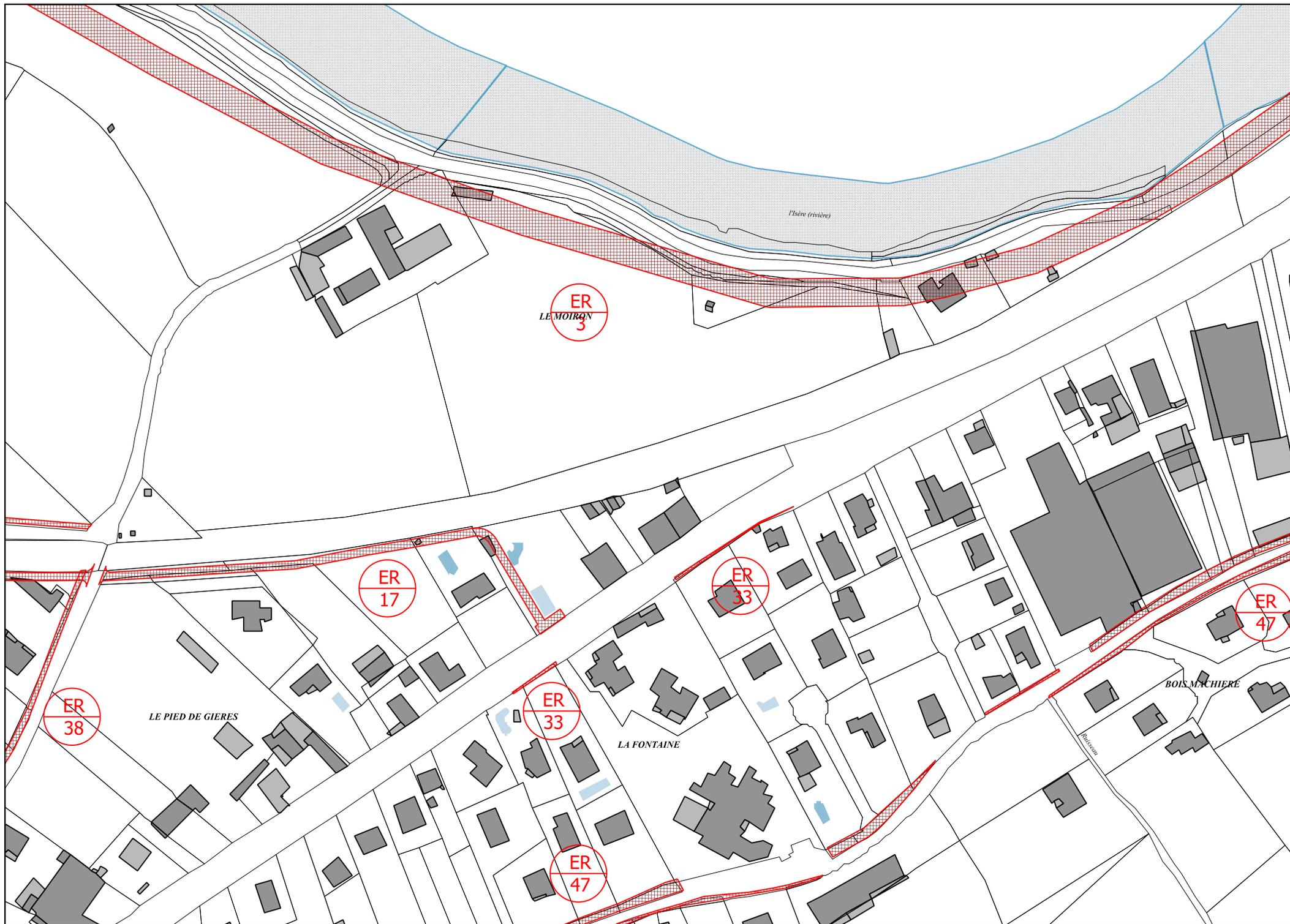
ER
3b

ER
3c

ER
3d







ER
LE MOIRON
3

ER
17

ER
33

ER
47

ER
38

ER
33

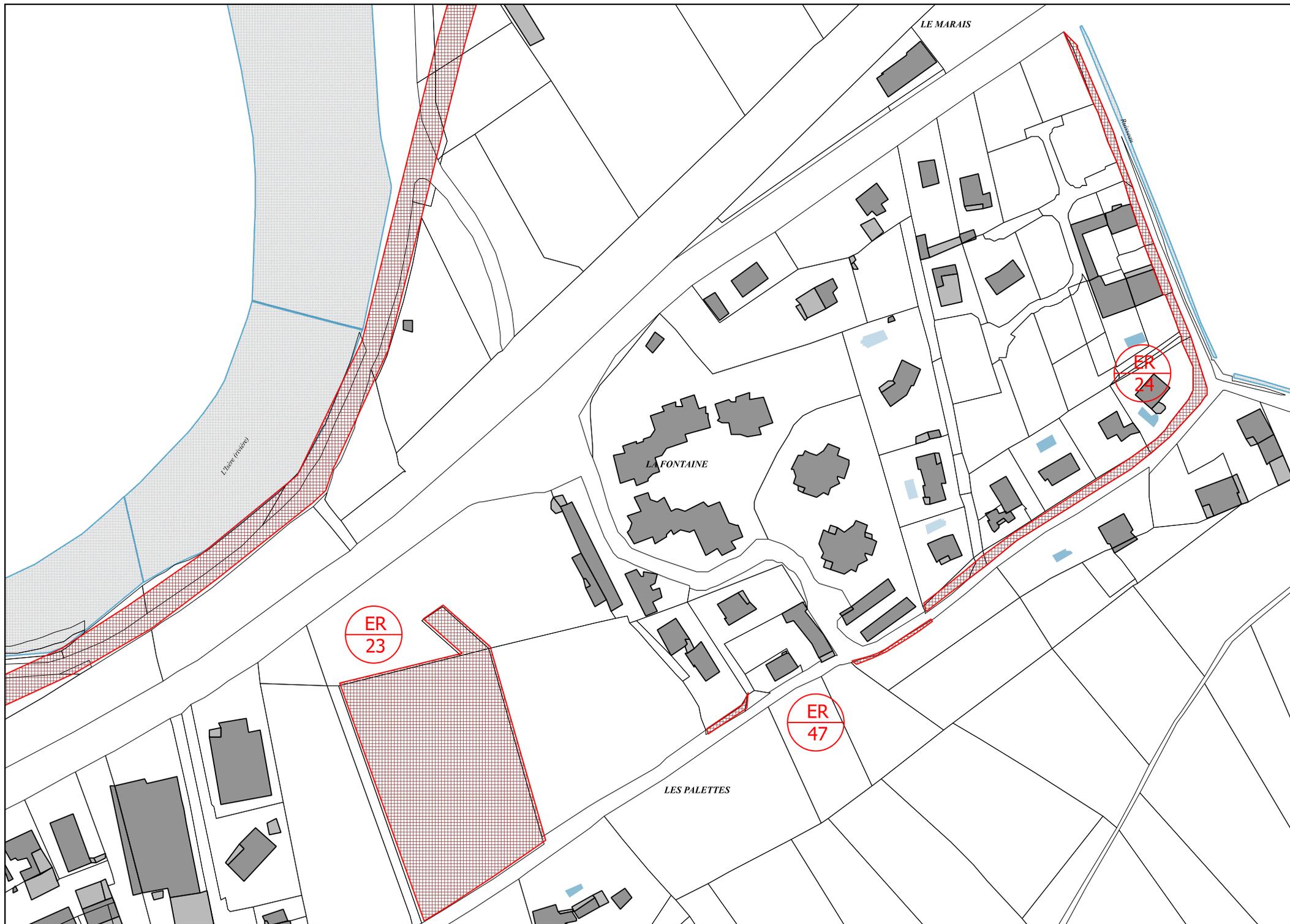
ER
47

LE PIED DE GIERES

LA FONTAINE

BOIS MACHIERE

L'Isère (rivière)



LE MARAIS

LA FONTAINE

LES PALETTES

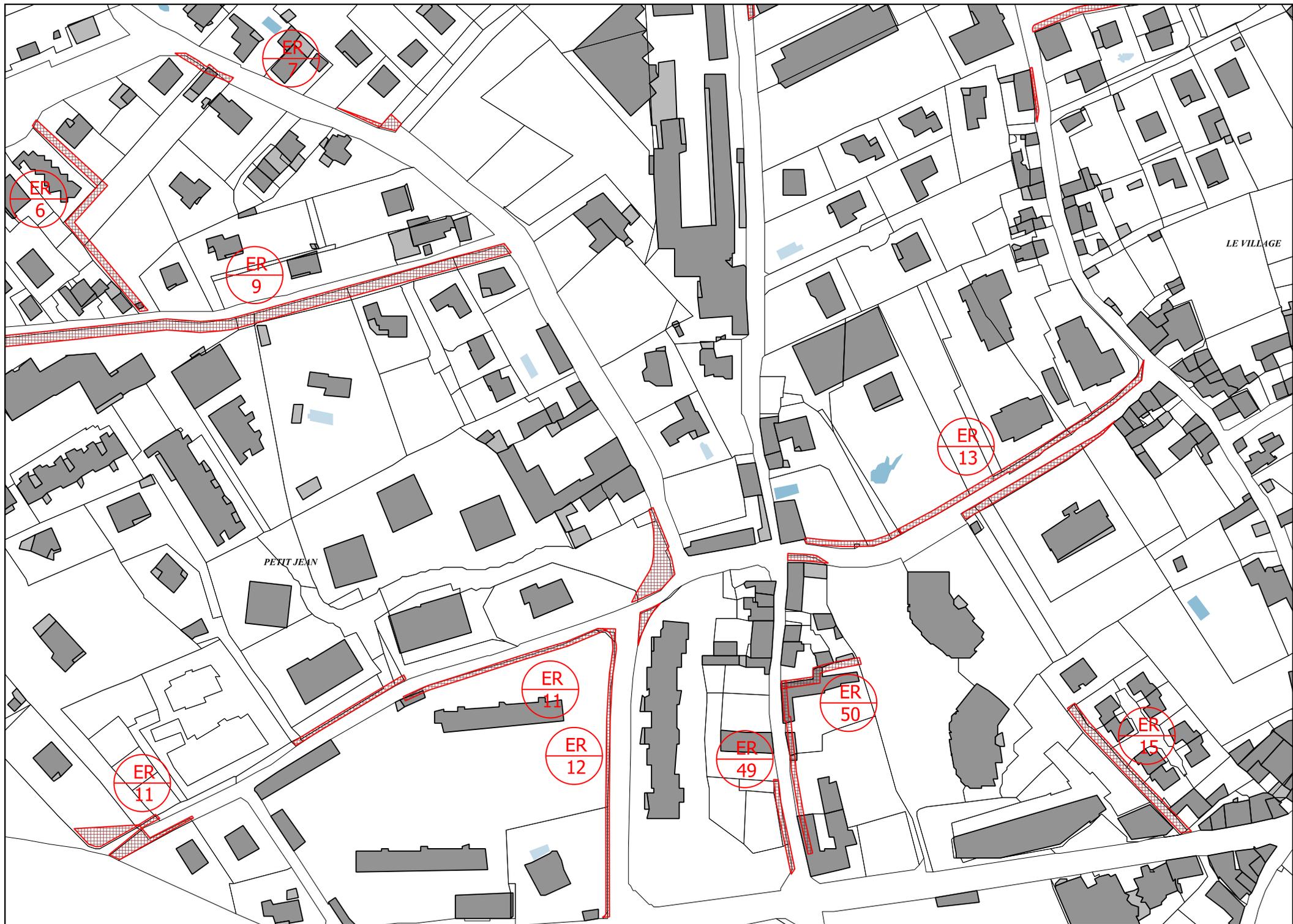
ER
23

ER
47

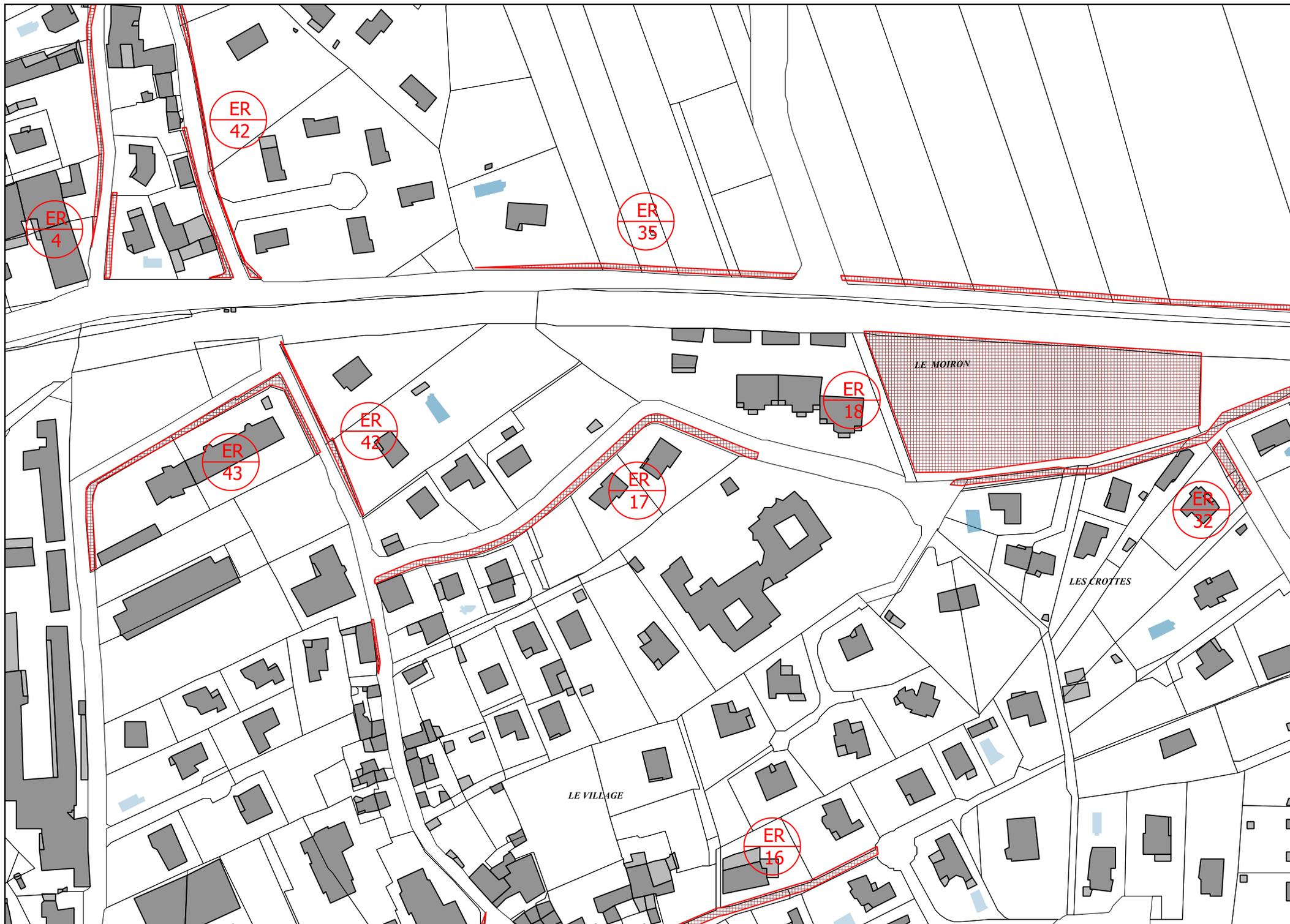
ER
24















ER
3
LE MOIRON

ER
23

ER
33

ER
47

ER
33

ER
47

ER
48

L'Isère (rivière)

LA FONTAINE

POMARET

BOIS MACHIERE

BOIS MACHIERE

Ruisseau

Ruisseau

Ruisseau

LES







LE VILLAGE

ER
26

ER
46

ER
27

ER
45

ER
48

AU CHATEAU

LE VILLAGE

AU CHATEAU

ER
28

ER
48

Ruisseau

